



Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Vallumstraat 118, 2672HT Naaldwijk
Tijdvak	1 juli 2024 - 31 december 2024
Datum ingevuld	10-07-2024

Samenvatting

Totaal aantal punten	207
Maximale huurprijs	€ 1293,89
Punten per onderdeel	
Woning	82
Binnenruimtes	106,75
Buitenruimtes	17,50
Bijzonderheden	0,25

Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 10-7-2024 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

Details van de puntentelling

Woning	Punten
Energielabel: Label A	37
Woonvorm: Meergezinswoning	0
WOZ-punten: € 354.000,00	45
Totaal Woning	82

Binnenruimtes	Verwarmd	Verkoeld	m ²	Punten
Woonkamer met open keuken	Ja	Nee	24.67	13
<i>Aanrecht: Langer dan 2 meter</i>				7
<i>Inbouw kookplaat keramisch 1x</i>				1
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>				0,75
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>				0,25
<i>Inbouw koelkast 1x</i>				1
<i>Inbouw vrieskast 1x</i>				0,75
<i>Inbouw vaatwasmachine 1x</i>				1,50
<i>Extra kastruimte 1x</i>				0,75
Badkamer	Ja	Nee	3.72	13,75

Binnenruimtes	Verwarmd	Verkoeld	m ²	Punten
<i>Douche</i>				4
<i>Toilet 1x</i>				2
<i>Hangend toilet 1x</i>				2,75
<i>Volledige afscheiding van de douche 1x</i>				1,25
<i>Wastafel 1x</i>				1
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>				0,25
<i>Thermostatische mengkraan 1x</i>				0,50
<i>Stopcontact 1x</i>				0,25
<i>Wastafelkast- of meubel 1x</i>				1
<i>Handdoekenradiator 1x</i>				0,75
Vertrekken:			49	48,75
<i>Woonkamer met open keuken</i>			25	24,67
<i>Slaapkamer (1)</i>			11	11,18
<i>Slaapkamer (2)</i>			9	9,15
<i>Badkamer</i>			4	3,72
Overige ruimten:			27	20,25
<i>Wasruimte / bijkeuken</i>	<i>Nee</i>	<i>Nee</i>	22	16,50
<i>Berging</i>	<i>Nee</i>	<i>Nee</i>	5	3,75

Binnenruimtes	Verwarmd	Verkoeld	m²	Punten
Verwarming vertrekken				10
<i>Woonkamer met open keuken</i>				4
<i>Slaapkamer (1)</i>				2
<i>Slaapkamer (2)</i>				2
<i>Badkamer</i>				2
Verwarming overige ruimten:				1
<i>Wasruimte / bijkeuken</i>				1
Totaal Binnenruimtes				106,75

Buitenruimtes	m²	Punten
Oppervlakte:	33	13,50
<i>Balkon</i>	33	13,55
Parkeerruimtes:		4
<i>Parkeerruimte</i>		4
<i>Buiten zonder dak</i>		4
Totaal Buitenruimtes		17,50

Bijzonderheden	Punten
Bijzondere voorzieningen	0,25
<i>Intercom met beeld</i>	<i>0,25</i>
Totaal Bijzonderheden	0,25

